

## CENOVNIK USLUGA

Cenovnik posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene i iznajmljivanja nekretnina  
Ovi Opšti uslovi poslovanja su sastavni deo Ugovora o posredovanju, istaknuti su na vidnom mestu u prostorijama Posrednika i objavljeni na sajtu Posrednika.

**KUPOPRODAJA** (provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene)

- Najviša ukupna provizija: 10 %

**Prodaja** (provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine, naplaćuje se od prodavca)

- 2% - 5% (minimalan iznos 700€ u dinarskoj protivvrednosti) za fizička i pravna lica osim za građevinske investitore
- 1% - 2% (minimalni iznos 500€ u dinarskoj protivvrednosti) za građevinske investitore
- 1% - 1.5% (minimalan iznos 500€ u dinarskoj protivvrednosti) za vezanu kupoprodaju tj. kada je kupac nakon kupovine postao prodavac

**Kupovina** (provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine, naplaćuje se od kupca)

- 2% - 5% (minimalan iznos 700€ u dinarskoj protivvrednosti) za fizička i pravna lica
- 1% - 1.5% (minimalan iznos 500€ u dinarskoj protivvrednosti) za vezanu kupoprodaju tj. kada je prodavac nakon izvršene prodaje postao kupac

**Zamena** (provizija se naplaćuje od svake strane u zameni)

- 5% (procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom)

## ZAKUP

**Zakupodavac** (provizija od zakupodavca)

- 50% od mesečne zakupnine iznosa do 400€
- 100% od mesečne zakupnine iznosa preko 400€

**Zakupac** (provizija od zakupca)

- 50% od mesečne zakupnine iznosa do 400€
- 100% od mesečne zakupnine iznosa preko 400€

## CENOVNIK DODATNIH USLUGA

- Pregled i razmatranje spisa – dokumentacije za kupoprodaju – 5.000,00rsd
- Postupak pred državnim organima u vezi promena prava na nepokretnosti – 12.000,00 rsd (katastar nepokretnosti, poreska uprava, infostan, edb, telekom)
- Konsultativni sastanak – započeti sat – od 3.000,00rsd do 25.000 rsd
- Istraživanje tržišta, marketing plan, studija slučaja, idejna rešenja – od 35.000 rsd do 2.000.000 rsd
- Procena tržišne vrednosti nepokretnosti – za nekretnine do 50m2 naplaćuje se 1€/m2 (u dinarskoj protivvrednosti) a dodatna kvadratura preko 50m2 naplaćuje se 1,5€/m2 (u dinarskoj protivvrednosti)
- Oglašavanje na sajtu [www.agencijaplus.rs](http://www.agencijaplus.rs) na strani Partneri: Paket 1 –4.000 rsd za 6 meseci; Paket 2 –6.000 rsd za 12 meseci.

PDV (porez na dodatu vrednost 20%) nije uračunat u cenu.

---